



Mesto Rimavská Sobota

Mestský úrad

Odbor rozvoja mesta

Referát stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo: VYS-ACs-5897/2025-38191/2025

Dátum: 23. júla 2025

Stavebné povolenie

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo žiadosť stavebníka **Gemersko – malohontské múzeum**, so sídlom v **Rimavskej Sobote, Nám. M. Tompu 14/5, 979 01, IČO:35985097**, v zastúpení splnomocnencom **ATELIER SZABOK s. r. o., Nižná Pokoradz 49, 979 01 Rimavská Sobota, IČO:53332555** (ďalej len „stavebník“), zo dňa 26.03.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby) **„Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinštalácia expozície GMM“**, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 639/1, 639/3** v k. ú. **Rimavská Sobota (Nám. M. Tompu)**. Postupom podľa § 60 stavebného zákona posúdilo žiadosť o stavebné povolenie s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa stavba (zmena dokončenej stavby)

„Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinštalácia expozície GMM“,

nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. podľa **KN C 639/1, 639/3** v k. ú. **Rimavská Sobota (Nám. M. Tompu)**, povoľuje v nasledovnom rozsahu:

Jedná sa o komplexnú obnovu interiérových priestorov so stálou expozíciou s priradenými hygienickými priestormi vrátane chodieb. Pôjde o komplexnú rekonštrukciu vrátane všetkých inštalačných rozvodov v rámci podlažia. V rámci rekonštrukcie budú odstránené všetky podlahové krytiny z PVC, dlažby a koberca vrátane pôvodného poteru po nosnú konštrukciu s žel. bet. s hr. 50 mm. Vytvára sa nová niveleta pre jednotlivé miestnosti pomocou nového poteru kombinovane z betónu a z anhydritu. Budú vytvorené tri nové stavebné otvory v nosných konštrukciách a prestupy pre inštalačné rozvody pre VZT a VV. Na základe zistenia architektonicko-historického výskumu sa otvárajú pôvodné dvere do miestností pre prepojenie späť s chodbou a aj okná budú odprezentované ako stavebné niky pre výstavné vitríny. Navrhnutý je nový spôsob vetrania a vykurovania, namiesto teplovodného systému v radiátoroch sa bude vykurovať a chladieť klimatizačnými jednotkami, ktoré bude dopĺňať umelé vetranie so vzduchotechnikou a rekuperáciou. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo umiestnené na nádvorí pred budovou. Na povale bude vytvorená strojovňa pre umiestnenie VZT zariadenia, tepelné čerpadlo na nádvorí bude napojené na el. sieť novou areálovou prípojkou priamo k zariadeniu z existujúceho rozvážača. Kvôli prívodu VZT potrubí z povaly budú vytvorené dva nové stavebné otvory v strope. Všetky vnútorné inštalačné rozvody vodovodné, kanalizačné, elektroinštalačné budú vynovené na 2. NP s napojením na existujúci systém. Slaboprúdové inštalácie budú doplnené a zveľaďované, vrátane EZS, EPS a CCTV. Budú odstránené všetky nánosy malieb a nahradené novou maľbou. Finálny povrch podláh bude marmoleum/prírodného linoleum vrátane soklov, okrem dvoch miestností s drevenou podlahou. Budú vytvorené nové a rozšírené hygienické priestory pre návštevníkov. Nové deliace konštrukcie budú montované zo sádkokartónu, v hygienických priestoroch s keramickým obkladom. Na chodbách a v hygienických priestoroch bude znížený podhl'ad zo sádkokartónu v kombinácii s akustickými panelmi. Na hlavnej chodbe bude vyhotovená pedsadená konštrukcia zo sádkokartónu pre schovanie inštalačných rozvodov a prestupov

VZT a ELE. Ležaté rozvody centrálného vykurovania slúžiace pre celú budovu budú premiestnené zo stropu do podlahy. Návrh ráta so zámennou súčasnou tepelnej izolácie z „MV“ v hr. cca 10cm, na tepelnú izoláciu fúkanú z drevených vlákien na novej podkladovej parobrzdnéj fólii, hr. 30 cm. V mieste vytvorenia novej strojovne bude strecha čiastočne rozobratá pre vyhotovenie nosnej oceľovej konštrukcie pre umiestnenie rekuperačnej jednotky v povalovom priestore, a pre vytvorenie drevenej podlahovej konštrukcie strojovne. V mieste strojovne strecha bude zateplená, a bude ohraničená deliacimi montovanými stenami. Inžinierske siete ostávajú bez zmien.

Charakter stavby: **pozemné stavby – budova pre kultúru, múzeá, knižnice a galérie**

Doba trvania: **trvalá stavba**

Vlastníkom nehnuteľností KN C 639/1, 639/3 v k. ú. Rimavská Sobota je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100.

Ostatní účastníci konania:

- ATELIER SZABOK s. r. o., Nižná Pokoradz 49, 979 01 Rimavská Sobota (projektant)
- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica (KN C 639/1, 639/3)
- Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota (KN C 2773/1, KN E 3971)

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba je umiestnená v intraviláne mesta Rimavská Sobota, na pozemkoch parc. č. podľa KN C 639/1 a 639/3 v k. ú. Rimavská Sobota.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho noviel – podľa projektovej dokumentácie.
Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavenisko musí byť označené tabuľou s uvedením údajov o stavbe a účastníkov výstavby. Prístup na stavenisko bude z ulice Povstania.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona (mechanická odolnosť a stabilita stavby, protipožiarna bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia).
5. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciou stavby je stavebník povinný likvidovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 74/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom (ďalej len VZN) a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku (možnosť zabezpečenia prostredníctvom firmy Brantner Gemer s. r. o. v Rimavskej Sobote na Košickej ceste 344). Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad vedľa kontajnerov na stanovištiach zberu a inde než umožňuje VZN.
6. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného užívania schopného stavu.
7. V zmysle stavebného zákona stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej zasahoval do susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikali škody na susedných pozemkoch a stavbách. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Stavebník je povinný práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
9. Zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí.
10. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení

- neskorších predpisov a použiť materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
11. Zásahy do telesa miestnych komunikácií a zelene z dôvodu zriadenia podzemných vedení realizovať na základe osobitného povolenia mesta Rimavská Sobota.
 12. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 13. Pri stavbe budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.
 14. Stavba bude dokončená najneskôr do: **31.08.2027**.
 15. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od výberu zhotoviteľa stavby nahlásiť na stavebný úrad jeho meno, adresu a doložiť doklad o jeho spôsobilosti vykonávať stavebnú činnosť. Zároveň je povinný doložiť prehlásenie o výkone stavbyvedúceho na stavbe a doložiť doklad o jeho odbornej spôsobilosti pre výkon tejto činnosti.
 16. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
 17. Stavebník je povinný umožniť oprávneným osobám vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavebných prác.
 18. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici** - č. KRHZ-BB-OPP-2025/000573-002 zo dňa 14.05.2025 – súhlasné stanovisko, bez pripomienok.
- **Technická inšpekcia, a. s. Bratislava** – č. 09944/2/2025-OS-01 zo dňa 19.05.2025 - z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
 - 2.1. V dokumentácii vzduchotechnika nie je chladiace zariadenie zaradené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia príloha č.1 časť 4 v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - 2.2. Dokumentácia vzduchotechnika neobsahuje informácie o posúdení rizík, vyhotovení neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a ochranné opatrenia proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, v zmysle zákona 124/2006 § 4 ods.1 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. f) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.3. V dokumentácii vzduchotechnika nie je dostatočne riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení a odborne spôsobilé osoby - rozpor s § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 7 a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.4. Dokumentácia vzduchotechnika neobsahuje informácie na obsluhu plynového zariadenia odborne spôsobilými osobami - rozpor s § 4 ods. 2 a § 16 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 15 a § 17 ods. 1) písm. c) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.5. Dokumentácia neobsahuje informácie o vykonávaní kontrol na plynovom zariadení - rozpor s § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. h), vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.6. Dokumentácia neobsahuje informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (chladiivo R410A) - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. B písm. a) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - 2.7. Nie sú riešené rozmery a šírka schodišťových stupňov pre prístup k vzduchotechnickej jednotke v 3. NP, schody nie sú opatrené zábradlím — rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, STN 73 4130, STN 74 3305.

2.8. Z dokumentácie jasne nevyplýva spôsob prístupu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu do 2. NP kde je umiestnené WC - rozpor s § 57, § 64 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

2.9. Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke nie je pre predmetnú stavbu v časti „E-Elektroinštalácie navrhnuté, akým spôsobom bude, prípadne je riešená ochrana pred bleskom a ochrana pred vonkajšími vplyvmi - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

2.10. V predloženej projektovej dokumentácii stavby v Časti „E-Elektroinštalácie jej zhotoviteľ neuvádza roky vydania STN.

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. - 2.10.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového Bi je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.

Pracovné prostriedky (stroje - vzduchotechnická jednotka) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení vzduchotechnická jednotka do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a. s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie plynové chladiace zariadenie je určeným výrobkom podľa Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/426 z 9. marca 2016 o spotrebičoch spaľujúcich plynne palivá. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** – č. S-PUSR-000504/2025, Z-PUSR-043587/2025/PAV zo dňa 16.06.2025 – súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkami:

1. Dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-033621/2025/PAV, BRE zo dňa 12.05.2025 vydanom o projektovej dokumentácii obnovy NKP „Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reinštalácia stálej expozície GMM“, 3/2025, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Krisztiánom Szabóm, č. osvedčenia 2411AA:

1. Farebná povrchová úprava stien a nášľapná vrstva podláh bude určená po predložení vzoriek KPÚ Banská Bystrica, pracovisko Lučenec.
2. Počas obnovy zvolávať pravidelne kontrolné dni v intervale cca každých 14 dní.
3. Začiatok prác a predpokladané ukončenie prác nahlásiť KPÚ Banská Bystrica písomne 7 dní vopred.
4. Umožniť KPÚ Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou.
5. Každú zmenu projektovej dokumentácie posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

2. Každú zmenu zámeru posudzovaného v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** - č. OU-RS-OSZP-2025/011329-002 zo dňa 28.04.2025 – súhlasné, s pripomienkami:

• v prípade zistenej potreby odstránenia drevín t. j. stromov a krov uskutočňovať zásahy v mimo vegetačnom období, t. j. od 1. októbra do 28./29. februára príslušného kalendárneho roka, na

- základe rozhodnutia o výrube (§ 47 zákona č. 543/2002 Z. z.), stanoviť adekvátnu náhradnú výsadbu v zložení pôvodných druhov drevín,
- zabezpečiť, aby pri stavebných činnostiach nedochádzalo k úhynu, resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie (§ 35 zákona č. 543/2002 Z. z.),
 - všetky stavebné práce vykonať tak, aby sa zamedzilo vzniku skládok a odpad odpratať legálnym spôsobom podľa zákona o odpadoch,
 - v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,
 - dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v súvisiacich právnych predpisov.
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** - č. OU-RS-OSZP-2025/011330-002 zo dňa 28.04.2025 – súhlasné záväzné stanovisko, bez pripomienok.
 - **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** - č. OU-RS-OSZP-2025/011114-002 zo dňa 05.05.2025 – súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkami:
 1. Počas realizácie stavby je nutné zabezpečiť dobrý technický stav vozového parku, aby nedošlo k úniku ropných látok do povrchových a podzemných vôd.
 2. Je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 3. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.
 - **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia** – č. OU-RS-OKR-2025/014037-004 zo dňa 04.07.2025 – súhlas s vydaním stavebného povolenia, bez pripomienok.
 - **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** - č. OU-RS-OSZP-2025/011131-002 zo dňa 28.04.2025 – súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkami:
 1. Pôvodca odpadov (v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu) je povinný s nimi nakladať v súlade s § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods.3 písm. a) c) a d).
 2. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k zhromažďovaniu odpadov bez predchádzajúceho triedenia je držiteľ odpadu povinný mať na túto činnosť udelený súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.
 3. Pôvodca odpadov je povinný s odpadmi vzniknutými realizáciou stavby nakladať v súlade s Vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 4. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k zhromažďovaniu odpadov bez predchádzajúceho triedenia je držiteľ odpadu povinný mať na túto činnosť udelený súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.
 5. Pri kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle zákona o odpadoch podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. Zároveň je potrebné v žiadosti uviesť:

- či pôvodca zabezpečil zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode (§ 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch),
- či pôvodca zabezpečil prednostne materiálové zhodnotenie odpadov z realizácie stavby alebo, či výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využil pri svojej činnosti, ak to dovoľujú technické, ekonomické a organizačné podmienky (§ 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch),
- či zabezpečil pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch) a prílohou žiadosti majú byť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými realizáciou predmetnej stavby.

Stavebný úrad ukladá stavebníkovi pripomienky dotknutých orgánov rešpektovať a splniť ich.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne pripomienky alebo námietky

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením stavby, že stavba je pripravená na kolaudáciu a podať písomný návrh na kolaudáciu stavby
- stavebník je povinný umožniť oprávneným pracovníkom stavebného úradu vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu
- stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; v prípade potreby predĺženia jeho právoplatnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: stavebník oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2025 podal stavebník Gemersko – malohontské múzeum, so sídlom v Rimavskej Sobote, Nám. M. Tompu 14/5, 979 01, IČO:35985097, v zastúpení splnomocnencom ATELIER SZABOK s. r. o., Nižná Pokoradz 49, 979 01 Rimavská Sobota, IČO:53332555 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby) „Komplexná rekonštrukcia 2. NP a reінštalácia expozície GMM“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. podľa KN C 639/1, 639/3 v k. ú. Rimavská Sobota (Nám. M. Tompu). Podrobnosti stavby sú zrejmé z projektovej dokumentácie (spracovateľ: Ing. arch. Krisztián Szabó, ATELIER SZABOK s. r. o., Nižná Pokoradz 49, 979 01 Rimavská Sobota, v marci 2025). Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie stavby bolo na stavebnom úrade začaté stavebné konanie.

Mesto Rimavská Sobota ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) preštudovalo a zhodnotilo obsah žiadosti a všetky predložené doklady.

Keďže predložená žiadosť neobsahovala všetky podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní (správny poriadok), aby najneskôr do 90 dní od doručenia rozhodnutia doplnil podanú žiadosť o nasledovné náležitosti:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach, v zmysle § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.

Súčasne stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, bude konanie zastavené podľa § 60, ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 28.05.2025 stavebný úrad oznámil listom č. VYS-ACs-5897/2025-35712/2025 začatie konania účastníkom konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.06.2025. Stavebný úrad vyzval účastníkov konania, aby sa k žiadosti o povolenie stavby vyjadrili najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania (podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (v stanovenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie).

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V konaní dotknuté orgány vzniesli pripomienky, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentáciu k predloženej žiadosti vypracovala osoba s príslušným odborným vzdelaním (§ 45, ods. 6 stavebného zákona).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia. Dokumentáciu k predloženej žiadosti vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, najmä:

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až § 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem a je v súlade s ÚPD mesta Rimavská Sobota.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- projektová dokumentácia pre územné konanie, v rozsahu: sprievodná správa, situácia, architektúra - súčasný stav/búracie práce (popis búracích prác a vplyv stavby na životné prostredie, pôdorys 1. NP – súčasný stav/búracie práce, pôdorys 2. NP – súčasný stav/búracie práce, pôdorys 3. NP – súčasný stav/búracie práce, priečny rez A01 – súčasný stav/búracie práce, priečny rez A02 – súčasný stav/búracie práce, pozdĺžny rez – súčasný stav/búracie práce, priečny rez A04 – súčasný stav/búracie práce, rezopohľad A05 – súčasný stav/búracie práce), architektúra - navrhovaný stav (súhrnná technická správa, pôdorys 1. NP, pôdorys 2. NP, pôdorys 3. NP, priečny rez A01, priečny rez A02, pozdĺžny rez A03, priečny rez A04, rezopohľad A05, oc. konštrukcia podlahy strojovne, drevená konštrukcia podlahy strojovne, riešenie predsadenej konštrukcie MS6, riešenie znížených podhládov, riešenie výstavných panelov, riešenie keramického obkladu, riešenie otvorenia stropu a zakladanie TČ, výpis dverí, výpis klampiarskych prác, výpis ostatných výrobkov, vizualizácie), statický posudok stavby, protipožiarna bezpečnosť, elektroinštalácie (technická správa, vnútorné a vonkajšie rozvody, rozvádzač RP2.1, jestvujúci rozvádzač RE – doplnenie, hlavné ochranné pospájanie), vzduchotechnika (technická správa, pôdorys 2. NP, rez, pôdorys strojovne VZT, rez strojovne VZT, schéma chladiaceho-vykurovacieho systému), vodovod (technická správa, pôdorys 2. NP, pôdorys 1. NP), splašková kanalizácia (technická správa, pôdorys 2. NP, pôdorys strojovne VZT), prekládka rozvodov ústredného vykurovania (technická správa, prekládka rozvodov ÚK – pôdorys 2. NP,
- list vlastníctva č. 5007
- kópia katastrálnej mapy
- vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, č. OU-RS-OSZP-2025/011114-002 zo dňa 05.05.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-RS-OSZP-2025/011130-002 zo dňa 28.04.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-RS-OSZP-2025/0111329-002 zo dňa 28.04.2025
- vyjadrenie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-RS-OSZP-2025/011131-002 zo dňa 28.04.2025
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s. č. 09944/2/2025-OS-01 zo dňa 19.05.2025
- stanovisko KR Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, č. KRHZ-BB-OPP-2025/000573-002 zo dňa 14.05.2025
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská bystrica, č. S-PUSR-000504/2025, Z-PUSR-043587/2025/PAV zo dňa 16.06.2025
- záväzné stanovisko Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru krízového riadenia – č. OU-RS-OKR-2025/014037-004 zo dňa 04.07.2025.

Na základe týchto podkladov a výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na mesto Rimavská Sobota, so sídlom na Mestskom úrade v Rimavskej Sobote, Odbore rozvoja mesta, referáte stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy (Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Jozef Tóth

zástupca primátora mesta
poverený primátorom mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, s fikciou doručenia do vlastných rúk:

- ATELIER SZABOK s. r. o., Nižná Pokoradz 49, 979 01 Rimavská Sobota
- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad, Oddelenie majetkové - TU!

Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky, na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, P. Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
- KR Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky